

Werknummer:
2528

Datum:
06-07-2026

Contactpersoon:
Dhr. H. van t Pad Bosch
Satellietbaan 23A
2181 MG Hillegom

Opdracht adres:
Satellietbaan 25
2181 MG Hillegom

Fase:
Omgevingsvergunning

Omschrijving:
Herontwikkeling bedrijfslocatie Molenlaan 49 te
Hillegom

Toelichting:
Alvorens de aanvraag omgevingsvergunning heeft er
een vooroverleg plaatsgevonden, zaaknummer:
Z2025-00001103.

Tekeningenlijst						
bladnummer	omschrijving	toestand	eerste datum	tekening schaal	wijzigingsnummer	wijzigingsdatum
BA-1001	Situatie	bestaande toestand	06-07-2026	1:200		
BA-1101	Situatie	nieuwe toestand	06-07-2026	1:200		
BA-2101	Plattegronden	nieuwe toestand	06-07-2026	1:100		
BA-2102	Plattegronden	nieuwe toestand	06-07-2026	1:100		
BA-3101	Gevelaanzichten	nieuwe toestand	06-07-2026	1:100		
BA-3102	Gevelaanzichten	nieuwe toestand	06-07-2026	1:100		
BA-4101	Doorsneden	nieuwe toestand	06-07-2026	1:100		
BA-5101	Principe detaillering	nieuwe toestand	06-07-2026	1:100		
BA-5102	Principe detaillering	nieuwe toestand	06-07-2026	1:100		
BA-6101	Impressies	nieuwe toestand	06-07-2026	1:100		
BA-6102	Impressies	nieuwe toestand	06-07-2026	1:100		
BA-7101	Materiaalstaat	nieuwe toestand	06-07-2026	-		
BA-8101	Overzicht brandcompartimentering	nieuwe toestand	06-07-2026	1:100		



Satellietbaan

parkeerstrook

bomenrij 5x

10400

9960

10140

10200

kadastraal perceelgrens

grond gemeente
315 m²

Ten behoeve van de realisatie van het bouwplan
omvat de aanvraag tevens het overnemen van
circa 315 m² grond van de gemeente Hillegom.

Bebouwd oppervlakte

woning Molenlaan 49	375 m ²
<u>Bijgebouwen en kassen</u>	<u>1165 m²</u>
	1540 m ²

te slopen bebouwing 767 m²

bebouwd opp. na sloop 773 m²

overkapping (te slopen)
89 m²

kassen (te slopen)
678 m²

schuur

schuur

bestaande toestand
situatie
Satellietbaan 25
2181 MG Hillegom

werknnummer 2528
bladnummer BA-1001
datum 06-07-2026
schaal 1:200
fase omgevingsvergunning

wijziging
datum
getekend



Satellietbaan

ontsluiting op Satellietbaan

parkeerstrook

parkeerstrook

bomenrij blijft ongewijzigd

Nieuw te realiseren inrit beoordelen in het kader van de omgevingsplanactiviteit. Bouwactiviteit (technisch) voor de brugconstructie wordt later ingediend.

10400

9960

10140

10200

5000

273 m²

395 m²

Bebouwd oppervlakte

bebouwd opp. na sloop 773 m²

nieuwbouw 668 m²

bebouwd opp. na sloop 1441 m²

Bebouwd oppervlakte neemt met 99 m² af

nieuwe toestand
situatie

Satellietbaan 25
2181 MG Hillegom

werknnummer 2528

bladnummer BA-1101

datum 06-07-2026

schaal 1:200

fase omgevingsvergunning

wijziging

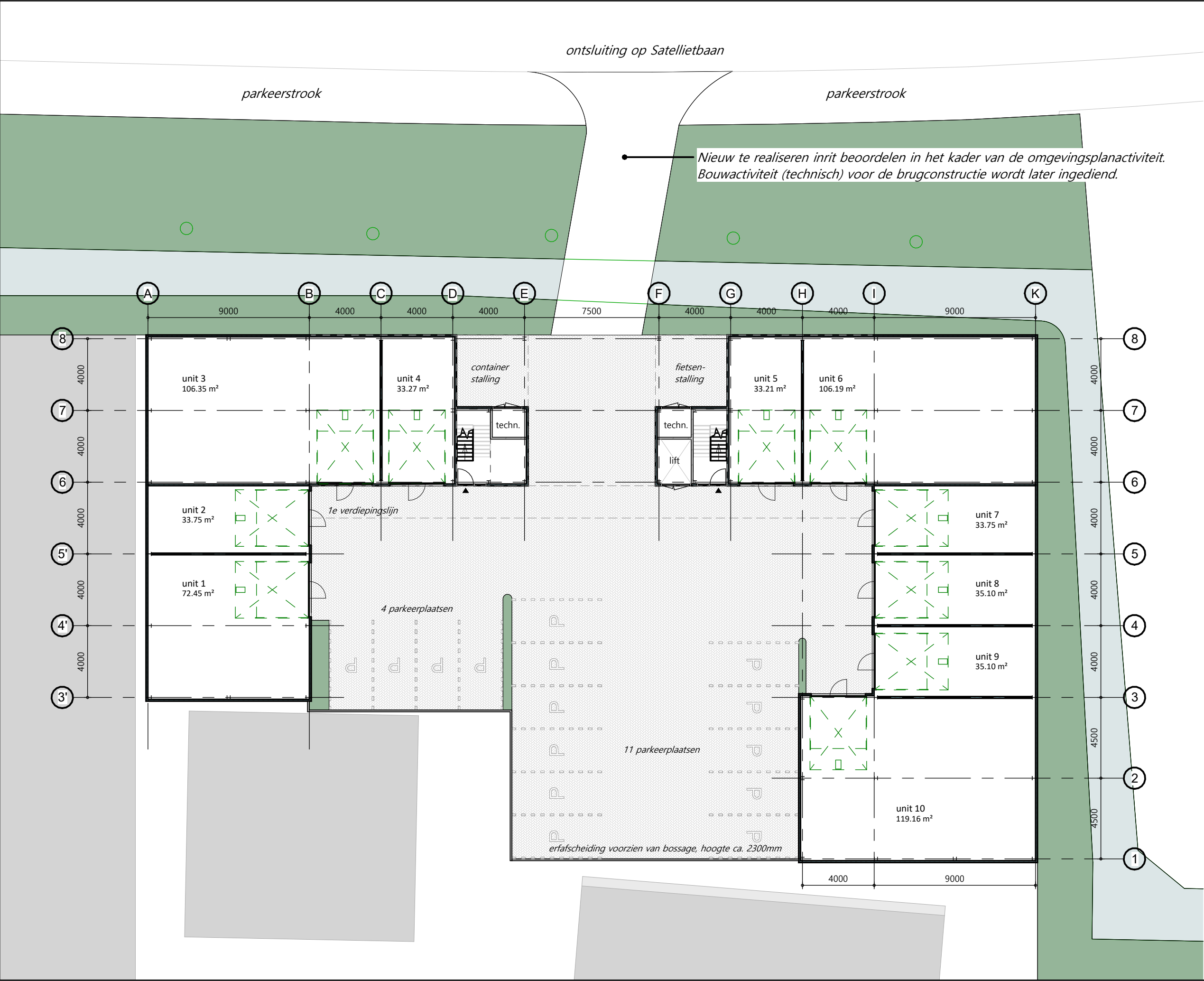
datum

getekend



schuur

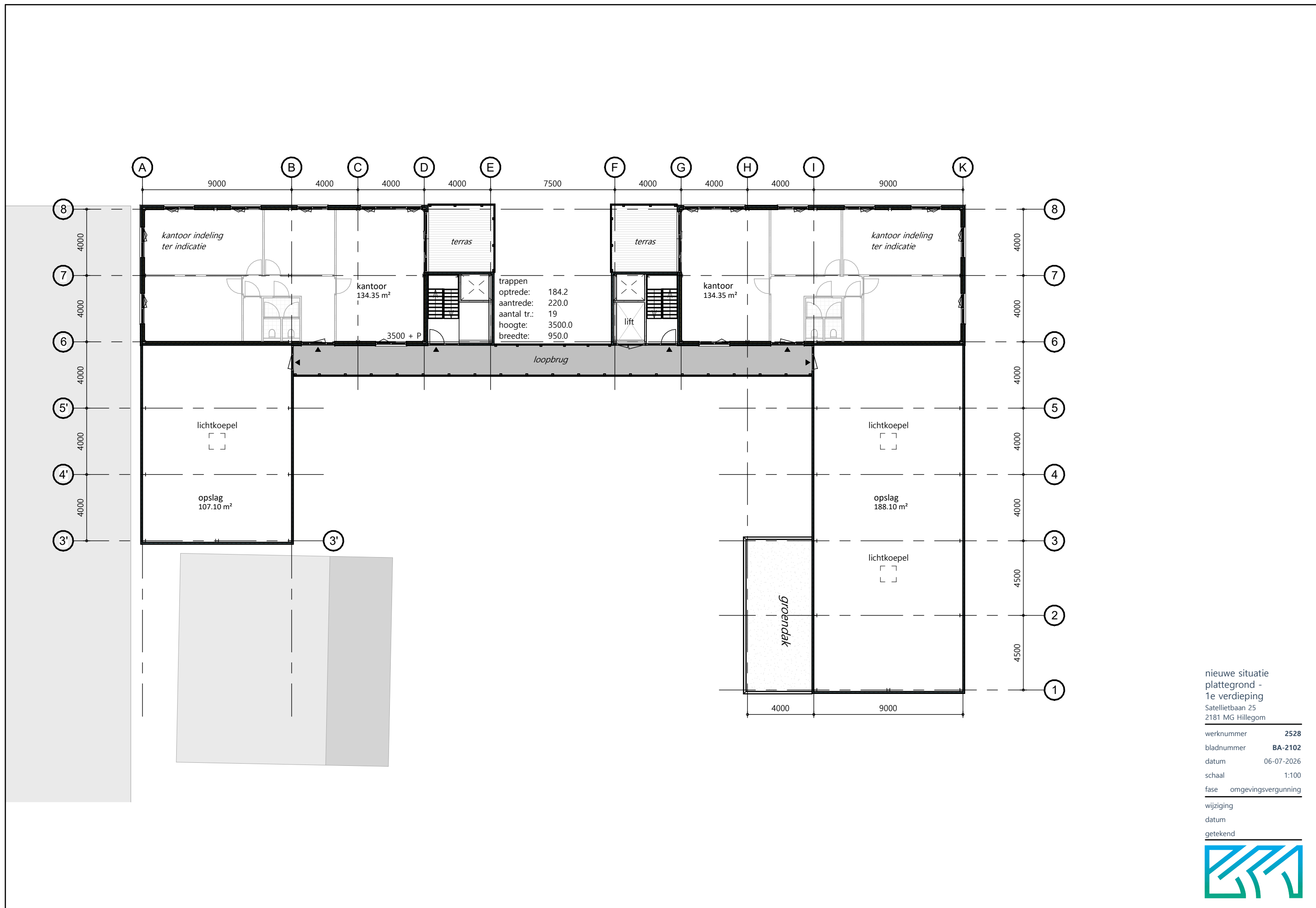
schuur



nieuwe situatie
plattegrond -
begane grond
Satellietbaan 25
2181 MG Hillegom

werknummer 2528
bladnummer BA-2101
datum 06-07-2026
schaal 1:100
fase omgevingsvergunning
wijziging
datum
getekend



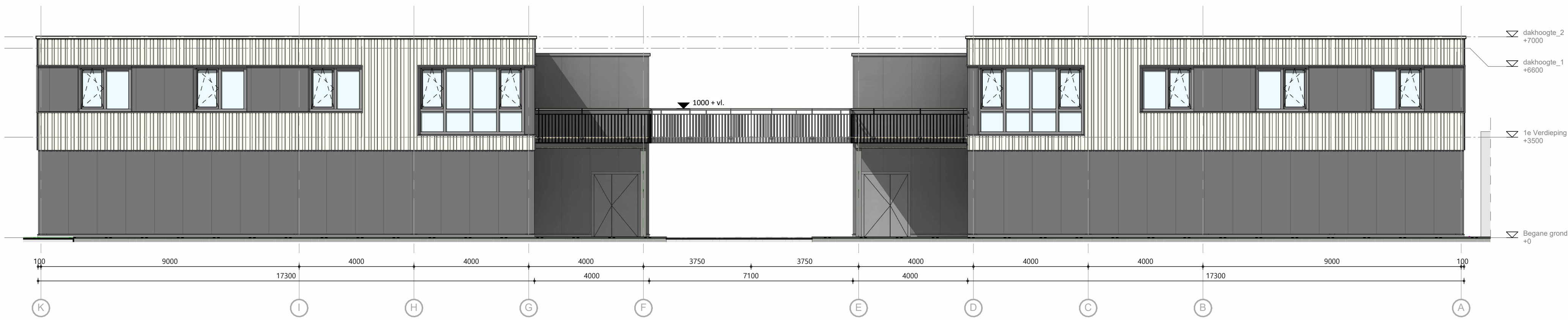


nieuwe situatie
plattegrond -
1e verdieping
Satellietbaan 25
2181 MG Hillegom

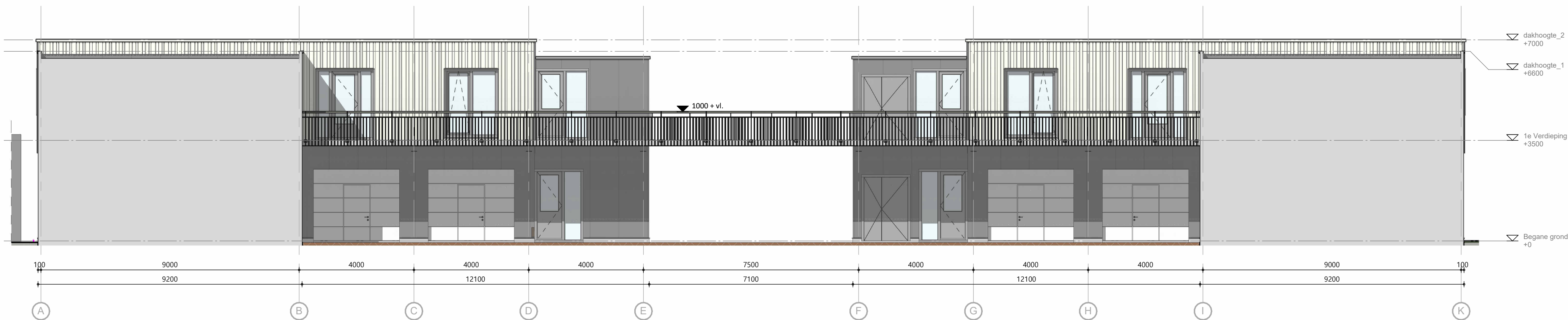
werknnummer 2528
bladnummer BA-2102
datum 06-07-2026
schaal 1:100
fase omgevingsvergunning

wijziging
datum
getekend

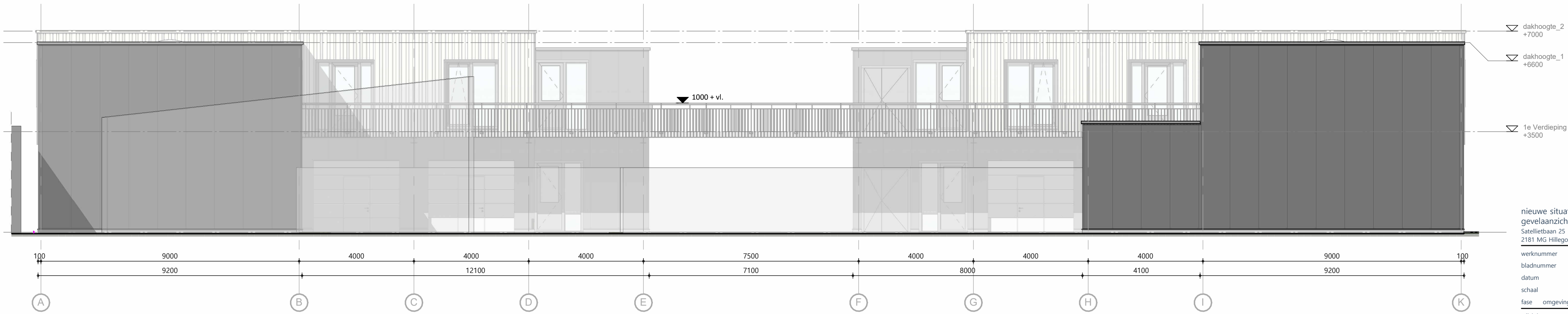




Noord-Oostgevelaanzicht



Zuid-Westgevelaanzicht



Zuid-Westgevelaanzicht

nieuwe situatie
gevelaanzichten
Satellietbaan 25
2181 MG Hillegom

werknnummer	2528
bladnummer	BA-3101
datum	06-07-2026
schaal	1:100
fase	omgevingsvergunning
wijziging	
datum	
getekend	



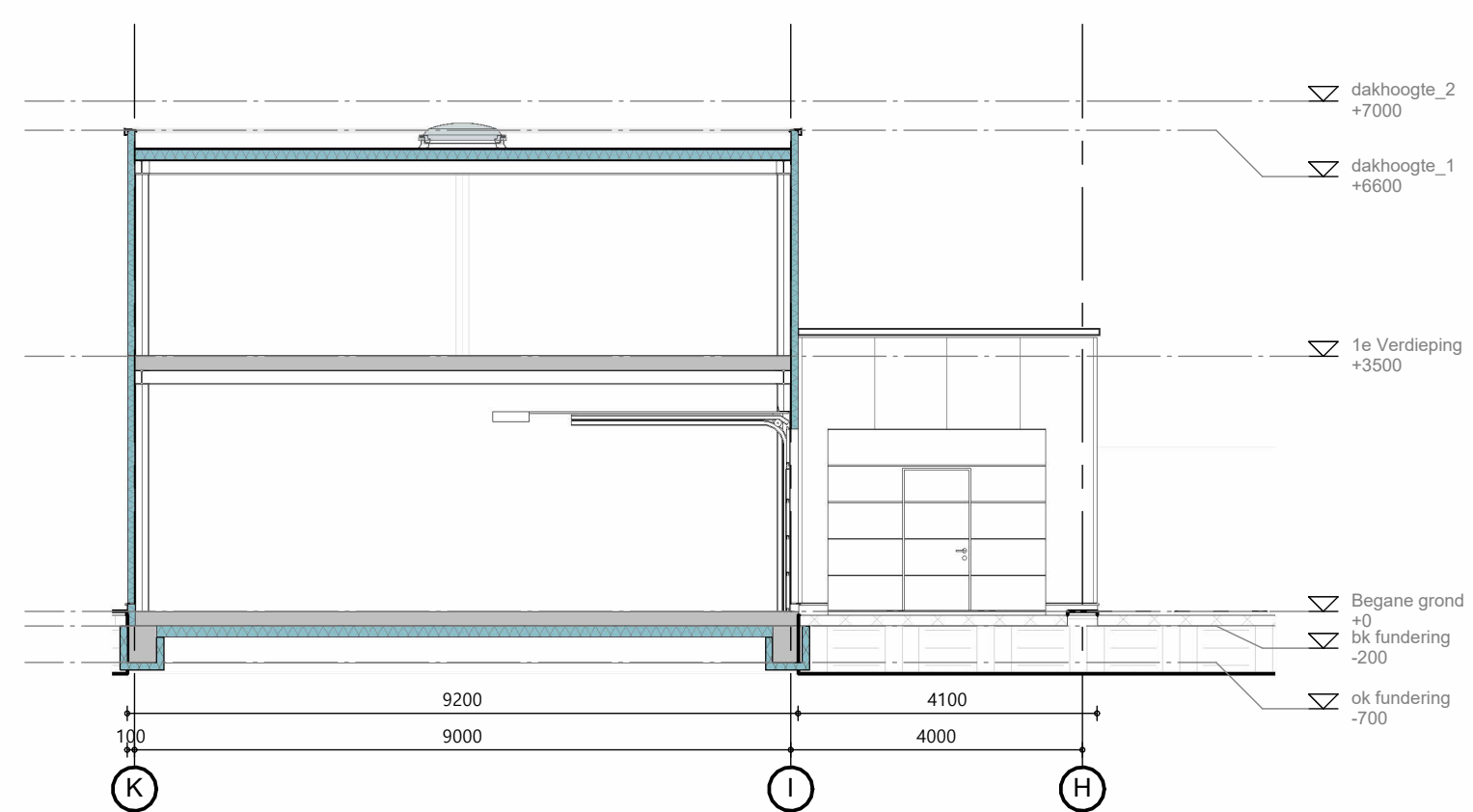
voor kleurspecificaties zie kleur-en materiaalstaat



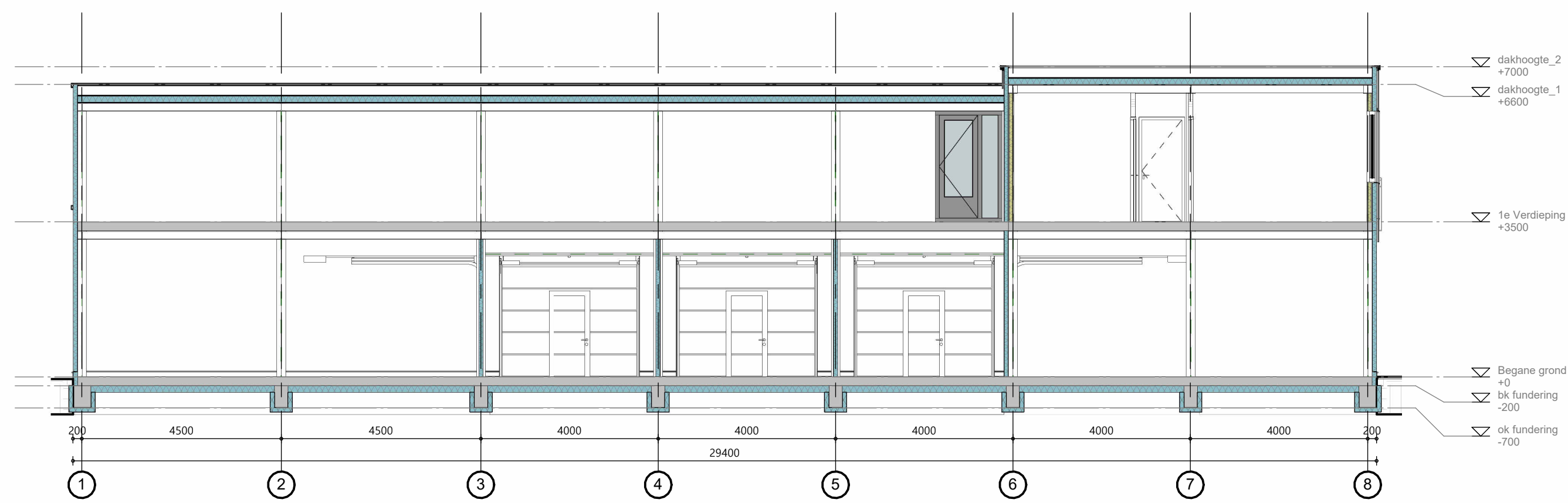
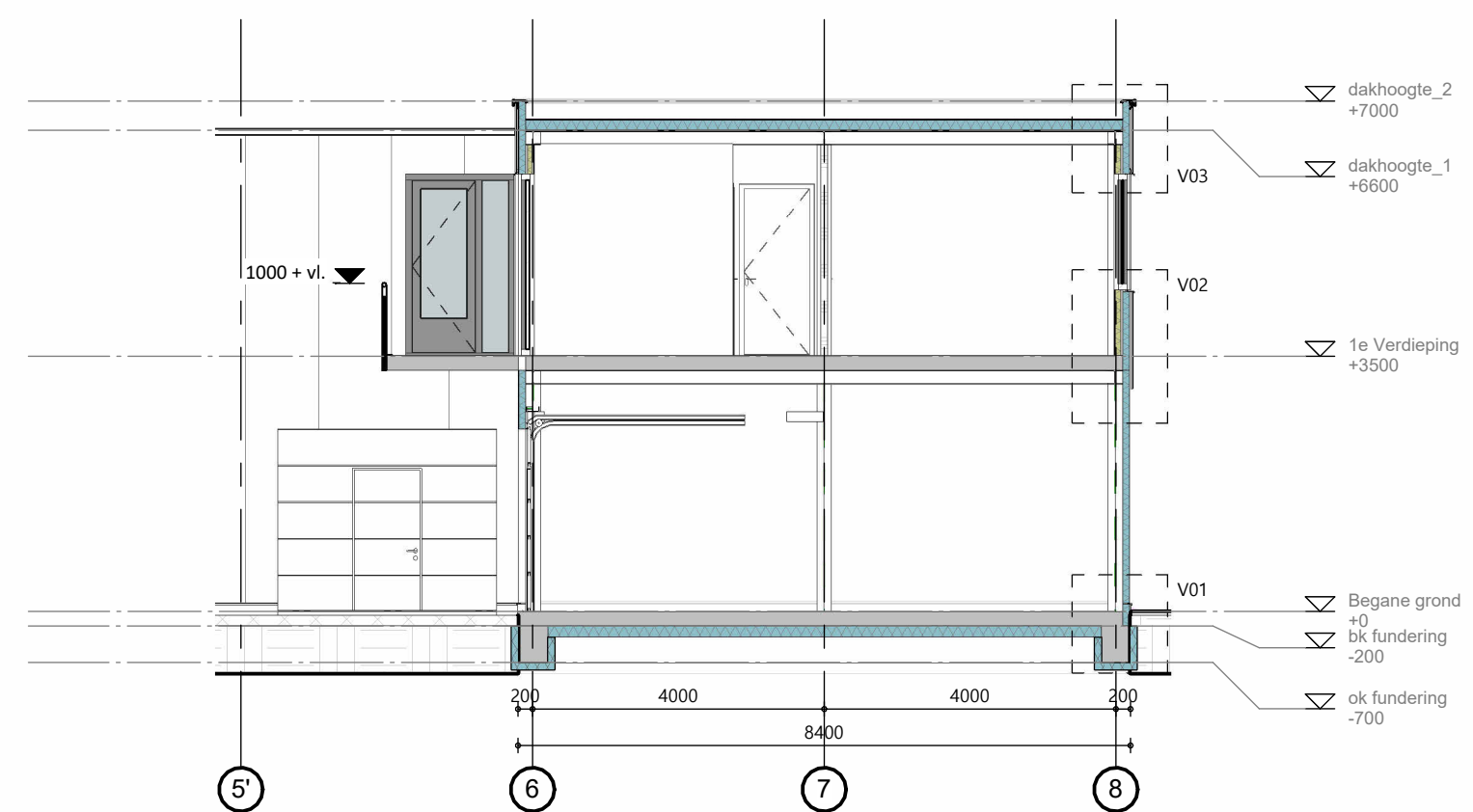
voor kleurspecificaties zie kleur-en materiaalstaat



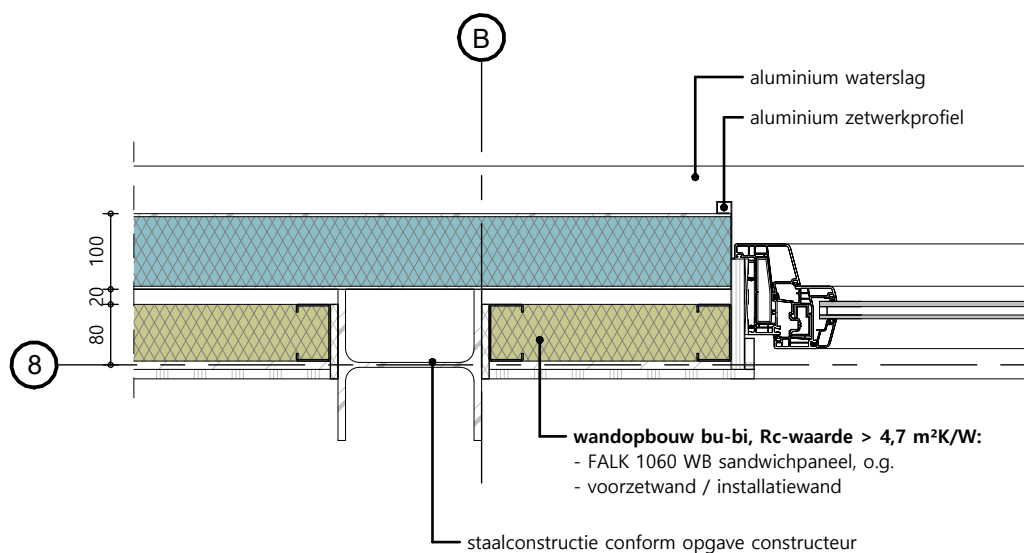
Doorsnede A



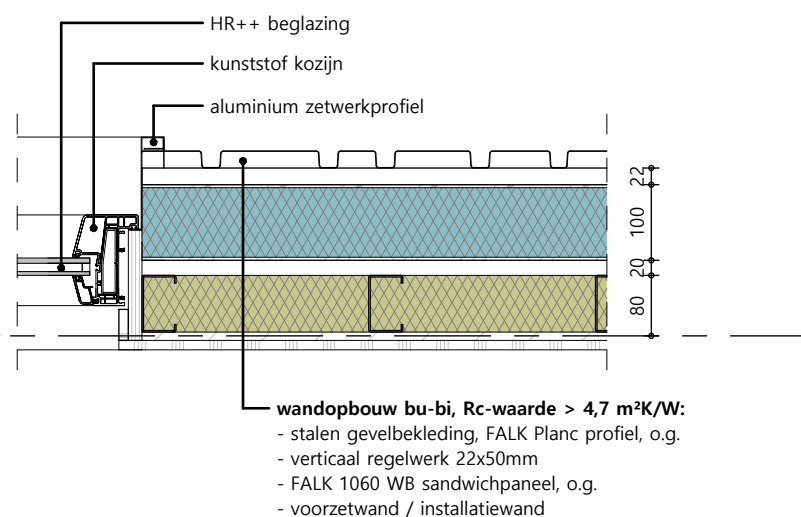
Doorsnede B



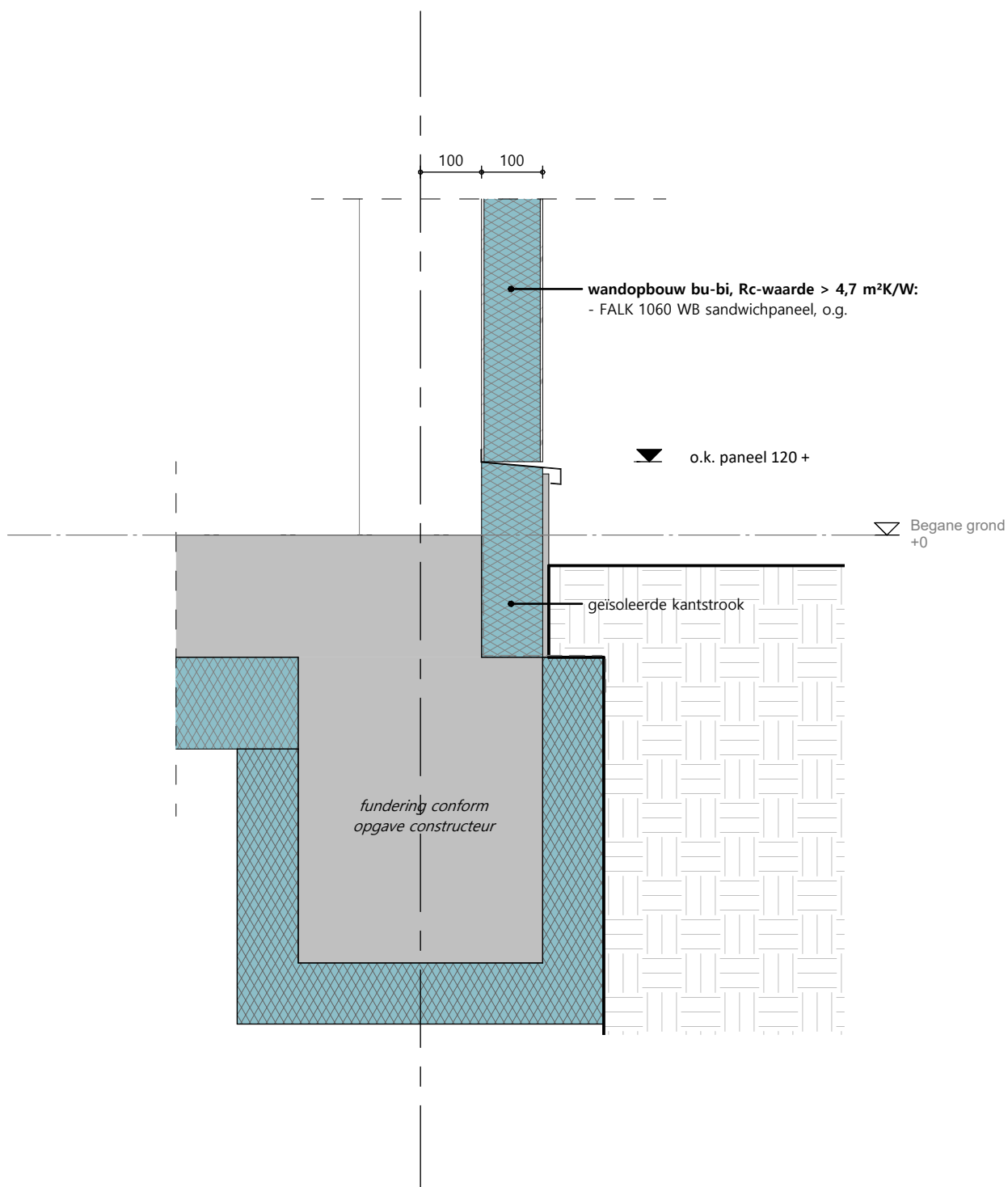
Doorsnede D



H01



H02



nieuwe situatie
principe detaillering
Satellietbaan 25
2181 MG Hillegom

werknnummer 2528

bladnummer BA-5101

datum 06-07-2026

schaal 1:100

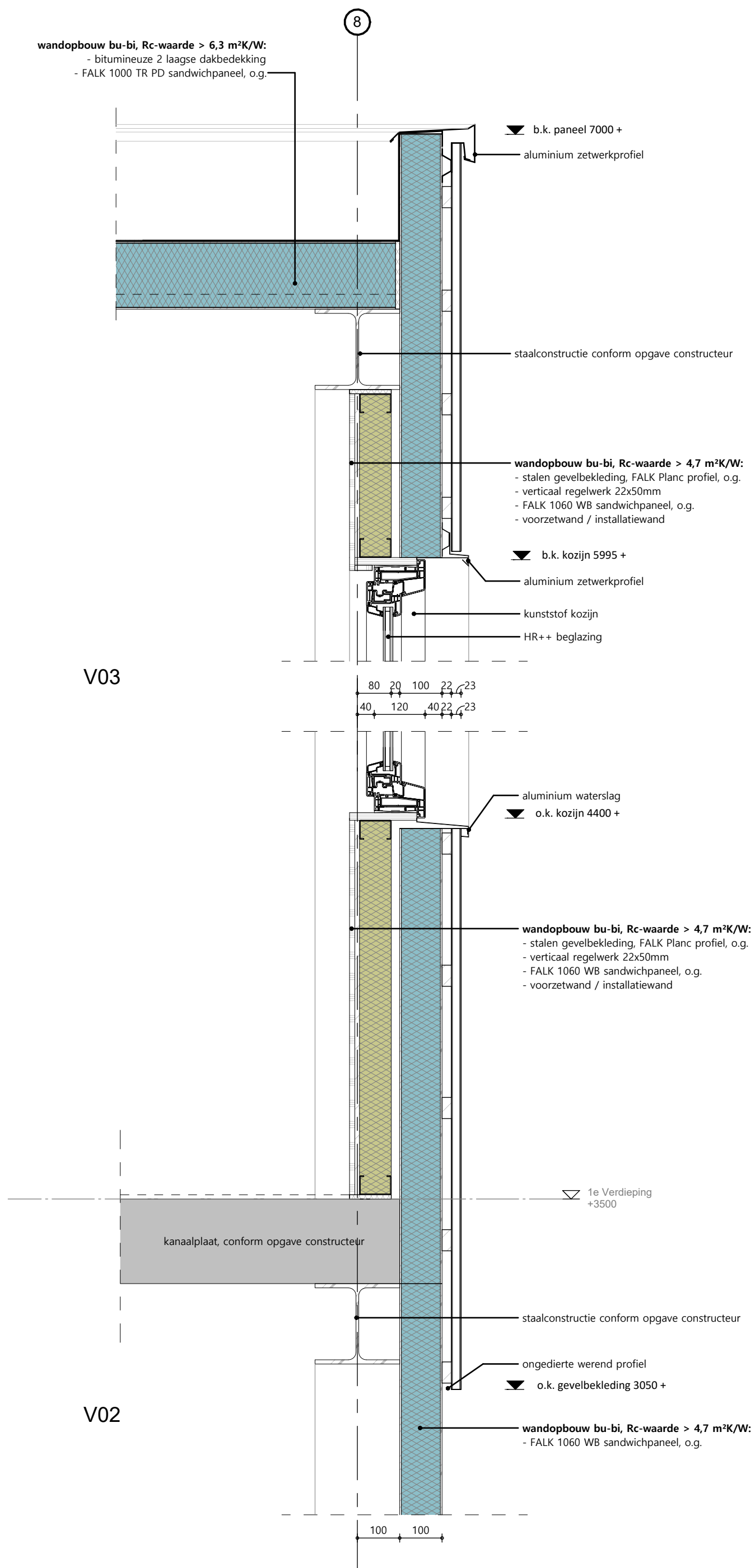
fase omgevingsvergunning

wijziging

datum

getekend







nieuwe toestand
principe detaillering
Satellietbaan 25
2181 MG Hillegom

werknnummer 2528
bladnummer BA-6101
datum 06-07-2026
schaal 1:100
fase omgevingsvergunning
wijziging
datum
getekend





nieuwe toestand
principe detaillering
Satellietbaan 25
2181 MG Hillegom

werknnummer	2528
bladnummer	BA-6102
datum	06-07-2026
schaal	1:100
fase	omgevingsvergunning

wijziging
datum
getekend



Onderdelen	Materiaal	Kleur
gevelafwerking (kantoor)	FALK Planc o.g.	Svelte Grey (RAL Design 080 50 20) HPS200 Ultra
gevelafwerking (algemeen)	FALK 1060 WB sandwichpaneel o.g.	antraciet (RAL 7016) HPS200 Ultra
zetwerk / muurafdekkers / waterslagen (kantoor)	aluminium	Beigegrijs (RAL 7006)
zetwerk / muurafdekkers / waterslagen (algemeen)	aluminium	antraciet (RAL 7016)
kozijnen	kunststof	antraciet (RAL 7016)
- ramen	kunststof	antraciet (RAL 7016)
- deuren	kunststof	antraciet (RAL 7016)
garagedeuren	kunststof	wit (RAL 9010)
zichtbare staalprofielen	staal	antraciet (RAL 7016)
balustrades	staal	antraciet (RAL 7016)
dakbedekking	bitumen o.g.	-

Toelichting
-



Svelte Grey (RAL Design 080 50 20) HPS200 Ultra



antraciet (RAL 7016) HPS200 Ultra

nieuwe toestand
materiaalstaat
Satellietbaan 25
2181 MG Hillegom

werknnummer 2528
bladnummer BA-7101
datum 06-07-2026
schaal -
fase omgevingsvergunning

wijziging
datum
getekend



