
Aan de bewoner(s) van dit adres

Hillegom, 15 december 2021

Betreft: Participatietraject 3 woonkavels Molenlaan 39, 41 en 43

Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt dit schrijven omdat wij u graag als omwonende van ons voorgenomen project aan de Molenlaan nummer 41 willen informeren. Ook zijn we benieuwd naar uw reactie op onze plannen. Graag informeren wij u in deze brief verder over de inhoud van dit plan en het traject.

Inhoud van het plan

Al jaren ligt de kavel aan de Molenlaan 41 er verlaten bij. In het begin van dit jaar is het idee ontstaan om de kavel (voorheen bekend als Molenlaan 41) te verdelen in 3 kavels. Op deze kavels kunnen daarna 1 vrijstaande en 1 2-onder-1-kapper worden gerealiseerd.

U kunt een impressie van de vormgeving en de positie van de woningen terugvinden op onze internetpagina www.boxxedbv.nl

Op dit moment zijn wij samen met de gemeente Hillegom aan het kijken naar de hoofdopzet van het plan, de positie van de kavels en verdere randvoorwaarden zoals goothoogte en nok. De definitieve vorm en uitstraling van de woningen laten wij bij de uiteindelijke kopers van de kavels. Hiervoor dienen zij apart nog een vergunning voor het bouwen van de woning aan te vragen bij de gemeente Hillegom en zal daarbij getoetst worden aan het vastgestelde bestemmingsplan.

Wijzigen bestemmingsplan

Het omzetten van de kavel naar 3 bouw kavels gaat niet vanzelf. Hiervoor is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Dit traject hebben wij al opgestart. Tekeningen voor de indeling van het kavel en de projectie van de woningen zijn gemaakt.

Onderdeel van de wijziging van het bestemmingsplan is "participatie". Dat wil zeggen dat wij als ontwikkelaar de omwonenden (belanghebbenden) op de hoogte stellen van onze plannen en feedback proberen te krijgen van de omwonenden op het plan.

Wat vragen wij van u?

We willen u vragen om ons te voorzien van uw reactie op de bouwplannen. Dit kunt u op verschillende manieren doen.

1. Via de website kunt u een digitaal formulier invullen waarmee u kunt aangeven of u wel of geen bedenkingen heeft tegen het plan.
2. U kunt contact opnemen met ons via info@boxedbv.nl en hierin uw feedback geven.
3. U kunt telefonisch contact met ons opnemen via de nummers onderaan deze brief.
4. U kunt deze brief voorzien de onderstaande invulvelden bij ons in de brievenbus doen.

Wij vragen u om vóór 31 december 2021 te reageren.

Reactieformulier

Ik heb kennisgenomen van het plan en,

- Ik vind het een goed plan, passend in zijn omgeving.
- Ik heb mijn bedenkingen tegen de voorgenomen plannen omdat:

Reden:

Naam:

Adres:

Telefoon of mail:

Met vriendelijke groet,

Sebastiaan van der Knijff (06-53867528)
Huub van 't Pad Bosch (06-16051808)
Boxxed BV